

Prot. 1738 ..... del 12/07/2024

CIG. N. B293B94EB9

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di Pulizia degli spazi del Teatro Era di Pontedera per la Fondazione Teatro della Toscana – Periodo triennio 2024/2027**

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di garantire la pulizia e la sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera, con specifico riferimento al mantenimento dei requisiti igienico-sanitari dei locali, attraverso un servizio di pulizia di uffici, spazi esterni, foresteria, sala prove e di spettacolo, palcoscenico e camerini, aspirazione di poltrone, divani e sedie in tessuto con l'ausilio di mezzi meccanici, pulizia di fregi e zone collocate in altezza, spolveratura ad umido degli arredi, pulizia e lavaggio del pavimento, pulizia e lavaggio dei servizi igienici e degli specchi, porte e vetri;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore afferente la pulizia di luoghi adibiti ad attività teatrali e di pubblico spettacolo, il servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera per il periodo dal 01/09/2024 al 31/08/2027;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, si sono acquisiti, in fase di consultazioni preliminari di mercato, i seguenti preventivi:

- Prot. 821 del 04/04/2024 di Alioth Cooperativa Sociale Onlus;
- Prot. 795 del 02/04/2024 di CFT Società Cooperativa;
- Prot. 829 del 05/04/2024 di Lunears Cooperativa Sociale.

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da Alioth Cooperativa Sociale Onlus è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio, in quanto l'offerta economica presentata è risultata la più conveniente economicamente e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: pregressa esperienza pluriennale nell'ambito del servizio di pulizie presso teatri e luoghi di pubblico spettacolo;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;



PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività teatrali inerenti il triennio 2024-2027 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinrete.PA – strumento telematico di acquisto MePA, per l'affidamento, secondo la modalità **dell'affidamento diretto** ai sensi dell'articolo 50 co. 1 **lett. b)** D.lgs. 36/2023, dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia periodica del Teatro Era di Pontedera, gestito dalla Fondazione Teatro della Toscana, per il periodo SETTEMBRE 2024 – AGOSTO 2027, per una spesa complessiva stimata di € **78.679,00**, oltre IVA, così suddivisi:

- € 57.570,00 (euro cinquantasettemilanocinquecentosettanta//00) al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - € 2.698,00 (euro duemilaseicentonovantotto//00) al netto dell'Iva, **quale importo soggetto a ribasso**;
  - € 54.568,00 (euro cinquantaquattromilacinquecentosessantotto//00) al netto dell'Iva, quale importo per i costi della manodopera non soggetto a ribasso;
  - € 304,00 (euro trecentoquattro//00) al netto dell'Iva, quale importo per i costi della sicurezza, non soggetto a ribasso;

oltre alle seguenti opzioni:

- € 11.514,00 (euro undicimilacinquecentoquattordici//00) al netto dell'Iva, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi qualora sopravvengano, durante la vigenza del contratto, necessità impreviste inerenti gli spettacoli programmati, che richiedano un aumento ovvero una diminuzione delle prestazioni per esigenze relative alla programmazione delle attività artistiche e teatrali organizzate presso gli spazi;
- € 9.595,00 (euro novemilacinquecentonovantacinque//00) quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € **78.679,00** (euro settantaottomilaseicentoseptantanove//00), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 12/07/2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

**Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**