

Firenze,

Prot. n. 1068 del 30.04.2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione, meccanici, termici e dell'impianto idrico sanitario con incarico di terzo responsabile della centrale termica e frigorifera del Teatro Era di Pontedera – periodo triennale maggio 2024- aprile 2027

CPV 50000000-5

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione con incarico di terzo responsabile della centrale termica e frigorifera del Teatro Era di Pontedera;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio conduzione e manutenzione ordinaria programmata degli impianti di climatizzazione, meccanici, termici e dell'impianto idrico sanitario del Teatro Era di Pontedera, comprendente il ruolo di Terzo Responsabile per gli impianti termici e frigoriferi, per il periodo triennale dal 01 maggio 2024 al 30 aprile 2027;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo da affidare e dei requisiti richiesti è stata verificata la disponibilità della Ditta Bieffe Service di Bassi Federico & C. sas, sita in Via Pisana, 4, 56025 Pontedera (PI), C.F./P.Iva 01620780500, che si è dichiarata disponibile all'esecuzione dei servizi richiesti;

TENUTO CONTO che la formulazione economica di detto appalto è stata redatta sulla base storica di detti servizi ed è coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio, e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti:

- *abilitazione alle attività di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui alle lett. a), c), d), e), g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008, nonché il possesso dei requisiti di cui all'art. 4 dello stesso D.M.;*

- *possesso dei requisiti ex art. 11, comma 3, del D.P.R. 412/1993 per l'assunzione del ruolo di terzo responsabile in base alla definizione data nell'allegato A al D.Lgs 192/05, sopra detta, Il "Terzo Responsabile dell'impianto termico" deve obbligatoriamente essere un'impresa iscritta alla Camera di Commercio o all'Albo degli Artigiani, di cui al D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, ed abilitata con riferimento alle lettere c) e d), e per gli impianti a gas anche lettera e), dell'art. 1, comma 2 del suddetto Decreto. In*



base all'art. 6, comma 8 del DPR 74/2013, il Terzo Responsabile di impianti termici aventi una potenza nominale al focolare complessiva superiore a 350 kW, come nello specifico caso, deve essere anche in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 o attestazione SOA nelle categorie OG 11 o OS 28 ed essendo l'impianto composto anche da macchine frigorifere o pompe di calore, contenenti gas fluorurati, il Terzo Responsabile deve anche essere in possesso del patentino e certificazione FGAS, come previsto dal DPR 146/2018;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo previsto è risultato essere adeguato in rapporto a quanto richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024 – 2025 – 2026 – 2027 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinrete.PA – strumento telematico di acquisto MePA, per l'affidamento dell'appalto secondo la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, sulla base del criterio del prezzo più basso, avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti: di climatizzazione, meccanici, termici ed idrico sanitario, con incarico di terzo responsabile della centrale termica e degli apparati frigoriferi del Teatro Era per il periodo triennale maggio 2024- aprile 2027, per una spesa complessiva stimata di **€ 43.500,00 (euro quarantatremilacinquecento/00) oltre IVA**, così suddivisi:

- A. **€ 22.500,00 (euro ventiduemilacinquecento/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria programmata di tutti i componenti degli impianti di climatizzazione, meccanici, termici ed idrico-sanitario, con l'assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile della centrale termica e frigorifera del Teatro Era posto a base d'asta, di cui:
 - € 6.750,00 (euro seimilasettecentocinquanta/00) al netto dell'Iva, quale importo soggetto a ribasso;
 - € 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00) al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera non soggetto a ribasso;
- B. **€ 21.000,00 (euro ventunomila/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto, stimato per gli interventi e le prestazioni straordinarie su richiesta per tutti gli insiemi impiantistici indicati in oggetto.

Ai sensi di quanto indicato dall'articolo 14 comma 4 D.lgs. 36/2023, si riportano di seguito le stime delle opzioni previste:



- **€ 8.700,00 (euro ottomilasettecento/00)** quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. “*quinto d'obbligo*”, da esercitarsi nel caso in cui, per cause impreviste ed imprevedibili, si debbano effettuare ulteriori necessari interventi di riparazione e ripristino degli impianti, con fornitura di eventuali parti di ricambio, e/o, qualora si debbano eseguire ulteriori interventi manutentivi di verifica e controllo su nuovi impianti non compresi nelle attuali consistenze e/o, qualora si rendano necessari ulteriori interventi manutentivi di verifica e controllo per nuove disposizioni normative o disposte dalla Fondazione;
- **€ 3.750,00 (euro tremisettecentocinquanta/00)** quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi;

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a:

€ 55.950,00 (eurocinquantacinquemilanovecentocinquanta/00), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)