

Prot. 1733 del 12.07.2024

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO per Lavori di rifacimento della pavimentazione dell'area carico/scarico del Teatro della Pergola – Periodo Luglio-settembre 2024**

CIG B272C7D6D9

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di provvedere, con un intervento manutentivo, al rifacimento dell'area di carico/scarico del Teatro della Pergola, fortemente ammalorata per vetustà e, per tale motivo, pericolo di inciampo;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, i lavori di rifacimento della pavimentazione dell'area carico/scarico del Teatro della Pergola per il periodo Luglio – settembre 2024;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- Prot. 1732 del 11.07.2024;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da IRES SpA è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: l'Impresa opera nel settore del recupero e del restauro di edifici di notevole pregio artistico e architettonico per conto di enti pubblici e privati. E' certificata ISO 9001:2015, 14001:2015 e 45001:2018, ed è attestata SOA nella categoria OG2 classifica VI (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali); nella categoria OS2-A classifica V (superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico); nella categoria OG1 classifica V (costruzione manutenzione e riparazione edifici civili e industriali); ed ha inoltre un rating di legalità \*\* attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi



di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2023/2024 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

### DETERMINA

di affidare a **IRES SpA Costruzioni e Restauri**, con sede in Firenze, Via Scipione Ammirato n. 2, C.F. e P.IVA 00440520484, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di rifacimento della pavimentazione dell'area carico/scarico del Teatro della Pergola per il periodo Luglio – Settembre 2024, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € **4.965,00 (euro quattromilanovecentosessantacinque/00)** al netto dell'Iva, così suddivisi:

- € **4.965,00 (euro quattromilanovecentosessantacinque/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - € **1290,90 (euro milleduecentonovanta/90)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
  - € **3.674,10 (euro tremilaseicentosestantaquattro/10)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € **4.965,00 (euro quattromilanovecentosessantacinque/00)**, oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 12.07.2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(RUP)**