

Prot. 1776 del 22.07.2024

Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO del Servizio di manutenzione preventiva programmata per l'impianto elevatore a servizio del Teatro Era di Pontedera – Periodo triennale: agosto 2024 – agosto 2027

CIG B292DEDA90

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di mantenere in perfetto stato di funzionamento gli ascensori a servizio degli utenti e del personale del Teatro Era;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di manutenzione preventiva programmata per l'impianto elevatore a servizio del Teatro Era di Pontedera per il periodo agosto 2024 – agosto 2027;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- Prot. 1750 del 15.07.2024;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da NEULIFT S.p.A. è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: azienda leader nel settore a livello nazionale; ha conseguito la certificazione Italiana del Sistema di gestione aziendale per la Qualità da parte di Loyd's Register (LRQA) conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per le seguenti attività: "Progettazione, installazione, manutenzione, riparazione e ammodernamento di impianti elevatori - Design, installation, maintenance, repair and modernization of lift", nonché l'Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici ai sensi del Dpr 207/2010.

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;



PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024/2025/2026/2027 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di affidare a **NEULIFT S.p.a., Filiale Toscana**, con sede in Marina di Carrara (MS), Viale da Verrazzano, 11-13, C.F. e P.IVA 02890581206, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione preventiva programmata per l'impianto elevatore a servizio del Teatro Era di Pontedera per il periodo agosto 2024 - agosto 2027, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € **2.040,00 (euro duemilaquaranta/00)** al netto dell'Iva, così suddivisi:

- € **2.040,00 (euro duemilaquaranta/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
 - € **200,00 (euro duecento/00)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
 - € **1.840,00 (euro milleottocentoquaranta/00)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;

oltre alla seguente opzione:

- € **400,00 (euro quattrocento/00)** al netto dell'Iva, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso in cui si rendano necessari interventi manutentivi di ripristino e/o adeguamento funzionale non previsti nel piano di manutenzione o si renda necessaria assistenza tecnica all'Ente preposto alle verifiche di legge

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € **2.440,00** (euro duemilaquattrocentoquaranta/00) oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 22.07.2024

Visto Coordinatore d' Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento
(RUP)