

Prot. 2489
Del 22/11/2024

Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO del Servizio di manutenzione delle aree verdi ubicate nell'area perimetrale di pertinenza del Teatro Era – Periodo dicembre 2024/luglio 2025

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di effettuare la manutenzione a misura delle aree verdi ubicate nell'area perimetrale di pertinenza del Teatro Era di Pontedera e del suo magazzino, articolata nello sfalcio dei tappeti erbosi, nella potatura di siepi e di alberature e nella loro conservazione in concomitanza di eventi come spettacoli, conferenze stampa, concessioni, affitti, e quant'altro, finalizzata al mantenimento del decoro dello spazio gestito dalla Fondazione;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di manutenzione delle aree verdi ubicate nell'area perimetrale di pertinenza del Teatro Era per il periodo dicembre 2024/luglio 2025;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- Prot. 2438 del 20/11/2024 di Manutencoop Società Cooperativa, con sede in Zona Ind.le di Gello, Via Emilia Romagna n. 5, C.F. e P.IVA 00444530505, per un importo totale di € 4.183,33 oltre a IVA;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da Manutencoop Società Cooperativa è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: offerta economica coerente con gli standard del mercato di riferimento, esperienza oltre ventennale nel settore della manutenzione del verde, organico composto da lavoratori specializzati disponibili su turni, fatturato medio annuo dell'ultimo triennio nella manutenzione del verde di circa 800.000.000,00 € (ottocentomila/00);

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi



di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024/2025 e della copertura economica prevista nel bilancio preventivo;

DETERMINA

di affidare a Manutencoop Società Cooperativa, con sede in Zona Ind.le di Gello, Via Emilia Romagna 5, C.F. e P.IVA 00444530505, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi ubicate nell'area perimetrale di pertinenza del Teatro Era per la **durata di otto mesi**, ovvero per il periodo dal 1 dicembre 2024 al 31 luglio 2025, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € 4.183,33 (euro quattromilacentottantatre//13) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 2.145,30 (duemilacentoquarantacinque//30)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
 - **€ 654,31 (euro seicentocinquantaquattro//31)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
 - **€ 1.394,45 (euro milletrecentonovantaquattro//45)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;
 - **€ 96,54 (novantasei//54)** al netto dell'Iva, quale importo per gli oneri della sicurezza relativi ai rischi interferenziali **non soggetto a ribasso**;
- € 429,06 (quattrocentoventinove//06) quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "*quinto d'obbligo*";
- € 1.608,97 (milleseicentootto//97) quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.



Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € 4.183,33 (euro quattromilacentottantatre//13), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 22/11/2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)






