

Prot. 2574.....
Del 29/11/2024.....

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del servizio di Pulizia degli spazi del Teatro Era di Pontedera per la Fondazione Teatro della Toscana – Periodo dicembre 2024 – gennaio 2025

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di garantire la pulizia e la sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera, con specifico riferimento al mantenimento dei requisiti igienico-sanitari dei locali, attraverso un servizio di pulizia di uffici, spazi esterni, foresteria, sala prove e di spettacolo, palcoscenico e camerini, aspirazione di poltrone, divani e sedie in tessuto con l'ausilio di mezzi meccanici, pulizia di fregi e zone collocate in altezza, spolveratura ad umido degli arredi, pulizia e lavaggio del pavimento, pulizia e lavaggio dei servizi igienici e degli specchi, delle porte e dei vetri;

TENUTO CONTO che, per ragioni di urgenza inerenti alla conclusione dell'annualità in corso ed alla realizzazione delle attività teatrali programmate per il 2024-2025, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore afferente alla pulizia di luoghi adibiti ad attività teatrali e di pubblico spettacolo, il servizio di pulizia e sanificazione degli spazi del Teatro Era di Pontedera per il periodo di dicembre 2024-gennaio 2025;

TENUTO CONTO, inoltre, che è in corso di perfezionamento la procedura di adesione da parte della Fondazione Teatro della Toscana alla "Convenzione Consip per la prestazione di servizi di manutenzione degli immobili e relativi servizi connessi da eseguirsi presso gli Istituti e i luoghi di cultura pubblici – Lotto 5 Toscana e Sardegna" e che è volontà dell'Ente accedere a detta Convenzione per l'affidamento quadriennale del servizio di pulizia degli spazi del Teatro della Pergola e dello stesso Teatro Era di Pontedera;

CONSIDERATO, altresì, che, ai fini della continuità e del miglior efficientamento delle prestazioni rese, valutati il costo stimato dell'appalto e la congruità del prezzo attualmente praticato, è interesse della Fondazione mantenere l'affidamento del servizio in oggetto in favore del contraente uscente, Alioth Cooperativa Sociale onlus;

TENUTO CONTO che il suddetto operatore economico risulta già affidatario del contratto di appalto Prot. 1074 del 30/04/2024 - CIG B179B1C025 di importo pari ad € 4.848,00 oltre Iva e che, pertanto, allo stesso



può essere legittimamente affidato il servizio in oggetto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 49 comma 6 D.lgs. 36/2023 in tema di rotazione dei fornitori;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività teatrali inerenti la stagione teatrale 2024/2025 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di affidare a **Alioth Cooperativa Sociale Onlus, con sede in Pontedera (PI), Via Cavallotti, n. 3, P.IVA 02197770502**, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di Pulizia degli spazi del Teatro Era di Pontedera (PI) per la **durata di due mesi**, ovvero per il periodo dal 1/12/2024 al 31/01/2025 secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € 4.363,00 (euro quattromilatrecentosessantatre/00) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 3.636,00 (euro tremilaseicentotrentasei//00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
 - **€ 170,40 (euro centosettanta//40)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
 - **€ 3.446,40 (euro tremilaquattrocentoquarantasei//40)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;
 - **€ 19,20 (euro diciannove//20)** al netto dell'Iva, quale importo per i costi della sicurezza, **non soggetto a ribasso**;

- **€ 727,20 (euro settecentoventisette//20)** al netto dell'Iva, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi qualora sopravvengano, durante la vigenza del contratto, necessità imprevedute inerenti gli spettacoli programmati, che richiedano un aumento ovvero una diminuzione delle prestazioni per esigenze relative alla programmazione delle attività artistiche e teatrali organizzate presso gli spazi.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.



Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € 4.363,00 (euro quattromilatrecentosessantatre//00), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 29/11/2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)