

Prot. 1972

Del 13/09/2024

**CIG. N. B459EDD603**

**Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto per il servizio di catering e della concessione per la gestione del servizio di bar/caffetteria da svolgersi presso il Teatro Era di Pontedera – Stagioni teatrali 2024/2027**

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

VISTA in particolare la previsione dell'articolo 14 co. 21 e dell'articolo 180 co. 3 del D.lgs. 36/2023, secondo cui i contratti misti che contengono elementi della concessione ed elementi dell'appalto pubblico sono aggiudicati in conformità alla disciplina degli appalti;

VISTO, inoltre, quanto disposto dall'articolo 50, co. 1 lett. B) del D.lgs. 36/2023 in materia di affidamento dei contratti pubblici di servizi, dall'articolo 14 e dall'articolo 187 in tema di contratti di concessione di importo inferiore alla soglia di europea;

VISTO l'esito dell'Avviso pubblico finalizzato all'espletamento di un'indagine di mercato per l'individuazione di un operatore economico cui assegnare la gestione del servizio bar/caffetteria ed il servizio di catering presso il Teatro Era di Pontedera per le Stagioni 2024/2025 – 2025/2026 - 2026/2027, pubblicato con Prot. 1764 del 17/07/2024 sul sito istituzionale della Fondazione con scadenza alle ore 12.00 del 05/08/2024;

CONSIDERATA la proposta presentata dall'unico operatore economico partecipante, GAB BANCO & GUSTO DI FRANCONI GABRIELE, con sede in Pontedera (PI), via Indipendenza snc, codice SDI BA6ET11 e P. IVA 02357640503, pervenuta via pec in data 05/09/2024, secondo le modalità ed indicazioni contenute nel suddetto Avviso;

RITENUTA congrua la proposta di gestione del servizio bar/caffetteria presentata dal suddetto operatore economico rispetto alla necessità di valorizzare lo spazio esterno del Teatro Era, ai fini, in particolare, della realizzazione della stagione estiva, in occasione di manifestazioni e rassegne ubicate internamente al perimetro degli spazi teatrali, al fine di migliorarne la capacità di attrazione e la loro accessibilità;

ACCERTATA la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico offerente, nonché il possesso di adeguata qualificazione e dei requisiti richiesti;

CONSIDERATA congrua la proposta economica presentata;



TENUTO CONTO, dunque, dell'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo all'attività di somministrazione di alimenti e bevande da svolgersi in occasione di eventi di pubblico spettacolo, la gestione del servizio di bar/caffetteria ed il servizio di catering, così come sopra individuati;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti le stagioni 2024/2025 – 2025/2026- 2026/2027 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

#### DETERMINA

di procedere alla conclusione di un contratto misto avente ad oggetto la "Concessione del servizio bar/caffetteria e l'affidamento del servizio catering presso il Teatro Era di Pontedera per le stagioni teatrali 2024/2025 – 2025/2026 – 2026/2027" con la ditta **GAB BANCO & GUSTO DI FRANCONI GABRIELE**, con sede in Pontedera (PI), via Indipendenza snc, codice SDI BA6ET11 e P. IVA 02357640503, ai sensi del combinato disposto degli articoli 180 co. 3 e 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, mediante procedura da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinrete.PA – strumento telematico di acquisto MePA.

L'ammontare presunto complessivo del contratto misto in oggetto è pari ad € **31.240,00** (euro trentunomiladuecentoquaranta//00) oltre IVA, ivi comprese eventuali proroghe e/o opzioni, suddiviso come segue.

- (a) Il valore presunto della **Concessione** per la gestione del servizio di bar/caffetteria è stimato nell'importo complessivo di € **13.200,00** (euro tredicimiladuecento//00) oltre IVA. Tale valore è la stima del fatturato presunto del bar/caffetteria per la durata della concessione e corrisponde al fatturato ritenuto plausibile per supportare i costi presunti. In relazione alla Concessione, la remunerazione dell'aggiudicatario consiste unicamente nel diritto di gestire in proprio e con rischio operativo a proprio carico, il servizio di bar/caffetteria del Teatro Era durante le aperture al pubblico ed eventualmente in occasione degli eventi ivi organizzati, facendone interamente propri gli incassi. Tutti i costi relativi ai consumi delle utenze (idrici ed elettrici) necessari al funzionamento dell'esercizio, tasse, imposte dirette e/o indirette di esercizio e/o di rivendita connesse con le attività svolte sono ad esclusivo carico del gestore stesso. **Il costo dei consumi delle utenze (idrici ed elettrici) è forfettariamente quantificato in € 100,00 (euro cento//00) oltre IVA al mese.**
- (b) Il valore presunto dell'**Appalto** per il servizio di catering è stimato nell'importo complessivo massimo di € **18.040,00** (euro diciottomilaquaranta//00) oltre IVA, così suddivisi:
- € **13.200,00** (euro tredicimiladuecento//00) oltre IVA, quale valore stimato dell'Appalto per la durata di 36 mesi;
  - € **2.640,00** (euro duemilaseicentoquaranta//00) oltre IVA, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi qualora sopravvengano, durante la vigenza del contratto, necessità imprevedute inerenti gli spettacoli programmati, che richiedano un aumento ovvero una diminuzione delle prestazioni per esigenze relative alla programmazione delle attività artistiche e teatrali organizzate presso gli spazi;

- 
- € 2.200,00 (euro duemiladuecento//00) oltre IVA, quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Il corrispettivo per l'esecuzione dell'appalto sarà erogato interamente a misura, in considerazione dei servizi effettivamente richiesti dalla Fondazione Teatro della Toscana ed effettivamente e correttamente resi dall'aggiudicatario e sarà calcolato sulla base dei costi unitari previsti nel "Listino prezzi", suddivisi per tipologia di servizio richiesto, al netto del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico.

Relativamente all'affidamento della concessione per la gestione del servizio di bar/caffetteria, in considerazione dell'esiguo valore della stessa, stimato sulla base del fatturato totale presunto per l'intera durata della concessione, e tenuto conto che non sono pervenute ulteriori offerte da parte di altri operatori di mercato, non sarà applicato alcun canone concessorio per la gestione dello spazio e, pertanto, non è prevista alcuna forma di rialzo sullo stesso, essendo i locali messi a disposizione del gestore a titolo gratuito, fatti salvi gli oneri e le spese connesse con l'esercizio dell'attività esercitata così come sopra indicate.

Firenze, 13 settembre 2024

Visto Coordinatore d'Area



Visto AA.GG



Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)

