

**PROT. NR 2605 - 03/12/2024**

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO del Servizio di affitto di una sala prove presso il Teatro La Comunità di Roma – Periodo da dicembre 2024 ad aprile 2025.**

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di affittare una sala prove a Roma.

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di affitto di una sala prove presso il Teatro La Comunità di Roma, in via Zanazzo Giggi 1, 00159 Roma, per il periodo dal 09/12/2024 al 30/04/2025;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente preventivo:

- Preventivo Associazione Culturale Teatro La Comunità 1972 – Prot. n. 2587 del 02/12/2024;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da Associazione Culturale Teatro La Comunità 1972 è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio di affitto di una sala prove presso il Teatro La Comunità e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: dispone di una sala prove con caratteristiche adatte alle esigenze delle attività in programma.

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti la stagione 2024/2025 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;



## DETERMINA

di affidare a **Associazione Culturale Teatro La Comunità 1972**, con sede in via Giggi Zanazzo, 1 00153 Roma, C.F. e P.IVA 07870841009, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di affitto di una sala prove presso il Teatro La Comunità di Roma in via Giggi Zanazzo 1 – 00153 Roma, per la **durata di 5 mesi**, ovvero per il periodo dal 09/12/2024 al 30/04/2025, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € 4.900,00 (euro quattromila novecento/00) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 4.900,00 (euro quattromila novecento/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - **€ 4.900,00 (euro quattromila novecento/00)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € 4.900,00 (euro quattromila novecento/00), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 03/12/2024

Visto Coordinatore d'Area  
(RUP)

Visto AA.GG

**Il Responsabile Unico del Procedimento**