

Prot. 2440

Del 20/11/2024

Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO di servizi alberghieri per stagione 2024/2025 del Teatro di Rifredi – Periodo 22/11/2024-31/08/2025

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali in particolare quelle presso l'U.O. Teatro di Rifredi, la necessità di ospitare durante la stagione teatrale 2024/2025 giornalisti, autori, drammaturghi e artisti e di avvalersi pertanto di servizi alberghieri di ospitalità;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività alberghiere, il servizio di pernottamento per giornalisti, autori, drammaturghi e artisti durante la stagione teatrale 2024/2025 in particolare per le attività del Teatro di Rifredi;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il seguente tariffario:

- Prot. n. 2439 del 20/11/2024;

TENUTO CONTO che il tariffario fornito da Hotel Raffaello di Caphotel srl, Viale Morgagni 19, cap 50134 Firenze (sede legale Piazza Duomo 18 Prato PO 59100) Partita iva e Cod fisc 01900350974 è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio di pernottamento e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: Hotel Raffaello è una struttura ricettiva 4 stelle costituita da 140 camere situate in un edificio in Viale Morgagni a Firenze, nelle immediate vicinanze del Teatro di Rifredi, che offre servizi di ricettività tra i quali reception, colazione, wi-fi, pulizia quotidiana, ad una tariffa agevolata;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;



PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti alla stagione 2024/2025 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di affidare a Hotel Raffaello di Caphotel srl con sede in Firenze cap 50134, Viale Morgagni n. 19 (sede legale Piazza Duomo 18 Prato PO 59100), C.F. e P.IVA 01900350974, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. b), l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio alberghiero per l'ospitalità giornalisti, autori, drammaturghi e artisti durante la stagione 2024-2025 del Teatro di Rifredi, secondo le condizioni tutte che saranno riportate nella apposita lettera contratto da sottoscrivere ai sensi dell'articolo 18 comma 1 D.lgs. 36/2023, per una spesa complessiva stimata di € 1.760,00 (euro millesettecentosessanta,00) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- € 956,73 (euro novecentocinquantesi/73) al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
 - € 436,36 (euro quattrocentotrentasei/36) al netto dell'Iva 10% quale importo soggetto a ribasso;
 - € 436,36 (euro quattrocentotrentasei/36) al netto dell'Iva 10%, quale importo per costi della manodopera non soggetta a ribasso;
 - € 84,00 (euro ottantaquattro/00) omnicomprendivo quale importo della tassa soggiorno prevista per il Comune di Firenze - Regolamento imposta soggiorno delibera 20/06/2011- tabelle allegata all'ultimo aggiornamento del Regolamento del 01/05/2023;
- € 191,35 (centonovantuno/35) al netto dell'Iva quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso in cui, durante la vigenza del contratto, sopravvengano necessità che richiedano, nell'ambito delle attività programmate, un aumento del servizio di pernottamento in relazione alla programmazione delle attività organizzate;
- € 611,93 (euro seicentoundici,93) al netto dell'Iva, quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € 1.760,00 (euro millesettecentottantasei/00), oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 20/11/2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)