

Firenze,
Prot. n. 2216 del 24.10.2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento dei Lavori di restauro della pavimentazione dell'area sotto-platea e di alcune zone sotto-palcoscenico del Teatro della Pergola – Periodo novembre - dicembre 2024

CIG B43755D2C7

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di provvedere al restauro delle pavimentazioni in cemento dell'area sotto-platea e di due vani sottopalco del Teatro della Pergola, fortemente ammalorate per vetustà e che presentano superfici incoerenti o in fase di distacco che determinano, per tale motivo, pericolo di inciampo;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, i lavori di restauro della pavimentazione dell'area sotto-platea e di alcune zone sotto-palcoscenico del Teatro della Pergola da effettuarsi entro dicembre 2024;

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il preventivo del 29/07/2024 ns. prot. n. 2214 del 23 ottobre 2024;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da IRES SpA è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità dei lavori e che l'affidatario individuato presenta i seguenti requisiti: l'Impresa opera nel settore del recupero e del restauro di edifici di notevole pregio artistico e architettonico per conto di enti pubblici e privati. E' certificata ISO 9001:2015, 14001:2015 e 45001:2018, ed è attestata SOA nella categoria OG2 classifica VI (restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di Beni Culturali e Ambientali); nella categoria OS2-A classifica V (superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico); nella categoria OG1 classifica V (costruzione manutenzione e riparazione edifici civili e industriali); ed ha inoltre un rating di legalità attribuito dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato;

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine informale di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili nel settore di riferimento e che il costo stimato dell'appalto è risultato essere adeguato in rapporto al corrispettivo richiesto;



PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e teatrali inerenti alla stagione 2024/2025 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinrete.PA – strumento telematico di acquisto MePA, per l'affidamento, secondo la modalità **dell'affidamento diretto** ai sensi dell'articolo 50 co. 1 **lett. b)** D.lgs. 36/2023, dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di restauro della pavimentazione dell'area sotto-platea e di alcune zone sotto-palcoscenico del Teatro della Pergola per il periodo ottobre-dicembre 2024, per una spesa complessiva stimata di € 30.855,00 (euro trentamilaottocentocinquantacinque/00) al netto dell'Iva, così suddivisi:

- **€ 30.855,00 (eurotrentamilaottocentocinquantacinque/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
 - **€ 10.799,25 (eurodiecimilasettecentonovantanove/25)** al netto dell'Iva, quale importo **soggetto a ribasso**;
 - **€ 20.055,75 (euroventimilacinquantacinque/75)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soggetto a ribasso**;
- **€ 6.171,00 (euroseimilacentosettantuno/00)** al netto dell'Iva, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso in cui per cause impreviste ed imprevedibili si debba procedere ad ulteriori o diversi interventi di recupero delle aree ammalorate e/o si debba procedere a interventi complementari necessari al completamento delle opere;

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a **€ 37.026,00 (eurotrentasettemilaventisei/00)**, oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Visto Coordinatore d' Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)