

Firenze, 26/03/2024  
Prot. n. 740

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio attivi e passivi del Teatro della Pergola di Firenze – Periodo dal 01/05/2024 al 30/04/2027

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

**CONSIDERATO** che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di procedere all'affidamento del servizio manutentivo di prossima scadenza denominato "Servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio attivi e passivi del Teatro della Pergola di Firenze", per una durata triennale da maggio 2024 ad aprile 2027, come previsto dalle attuali norme, per il mantenimento delle condizioni di agibilità del complesso monumentale del Teatro della Pergola;

**TENUTO CONTO** che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio attivi e passivi del Teatro della Pergola di Firenze per il periodo triennale dal 01/05/2024 al 30/04/2027;

**PRESO ATTO** della programmazione effettuata per le attività istituzionali e/o teatrali inerenti la stagione 2024, 2025, 2026 e 2027, e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

### DISPONE

di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla piattaforma telematica MePA, per l'affidamento dell'appalto secondo la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio attivi e passivi del Teatro della Pergola di Firenze – Periodo triennale dal 01/05/2024 al 30/04/2027, **per una spesa complessiva stimata di € 90.000,00(euronovantamila/00), oltre IVA, così suddivisi:**

- **€ 66.000,00(eurosessantaseimila/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
  - € 19.800,00(eurodieciannovemilaottocento/00) al netto dell'Iva, quale importo soggetto a ribasso;
  - € 46.200,00(euroquarantaseimiladuecento/00) al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera non soggetto a ribasso;



- **€ 24.000,00 (euroventiquattromila/00)**, al netto dell'iva, quale importo stimato, per i servizi manutentivi di riparazione e ripristino a misura richiesti dalla stazione appaltante.

**Inoltre, per quanto indicato dall'articolo 14 comma 4 D.lgs. 36/2023, si riportano di seguito le stime delle opzioni previste:**

- **€ 18.000,00 (eurodiciottomila/00)**, quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso in cui per cause impreviste od imprevedibili, si debba provvedere ad operazioni di riparazione e ripristino con sostituzione di componentistica meccanica/elettrica/elettronica di presidi antincendio attivi o passivi; o per eventuali servizi manutentivi di presidi antincendio attivi/passivi di spazi di futura gestione della Fondazione;
- **€ 11.000,00 (euroundicimila/00)**, quale opzione di proroga di cui all'articolo 120 comma 10, per la durata di 6 mesi.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a **€ 119.000,00 (eurocentodiciannovemila/00)**, oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Visto Coordinatore d' Area

Visto AA.GG

**Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)**