

Firenze,
Prot. n. 955 del 17.04.2024

CIG. B14D08B25B

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del Servizio di assistenza e manutenzione ordinaria programmata al sistema di automazione, controllo e supervisione a servizio dell'impianto di climatizzazione del Teatro della Pergola di Firenze – Periodo triennale 2024-2026

La Fondazione Teatro della Toscana, in qualità di Teatro Nazionale,

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. e relativi allegati;

CONSIDERATO che ricorre per la Fondazione Teatro della Toscana, nell'ambito delle proprie attività artistiche ed istituzionali, la necessità di mantenere in perfetta efficienza il sistema di automazione, controllo e supervisione presente presso il Teatro della Pergola di Firenze per la gestione dell'impianto di climatizzazione, in modo da avere una funzionalità ottimale degli impianti, un benessere ambientale ed un sensibile risparmio energetico;

TENUTO CONTO che, per tali ragioni, vi è l'esigenza di affidare ad un operatore economico in possesso della necessaria esperienza e professionalità, con particolare riguardo al settore delle attività teatrali, il servizio di assistenza e manutenzione ordinaria programmata al sistema di automazione, controllo e supervisione a servizio dell'impianto di climatizzazione del Teatro della Pergola di Firenze per un periodo triennale 2024 - 2026

PRESO ATTO che, in considerazione dell'importo affidato, è stato richiesto ed acquisito il preventivo ns. Prot. 579 del 11.03.2024;

TENUTO CONTO che il preventivo fornito da SAUTER ITALIA S.p.A. è risultato coerente ed in linea con le esigenze espresse dalla Fondazione, da un punto di vista economico e di funzionalità del servizio e che la Sauter Italia SpA è esclusivista nella manutenzione e nella disponibilità di ricambi del sistema di automazione, controllo e supervisione presente presso il Teatro della Pergola di Firenze.

CONSIDERATO, altresì, che è stata accertata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico indicato in base ad una indagine di mercato effettuata tramite rilevazione e raffronto dei prezzi di mercato reperibili e che il costo previsto è risultato essere adeguato in rapporto a quanto richiesto;

PRESO ATTO della programmazione effettuata per le attività istituzionali e/o teatrali inerenti le stagioni 2024 – 2025- 2026 e della copertura economica rilevata sul relativo bilancio preventivo;

DETERMINA

di dare avvio ad una procedura, da svolgersi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Acquistinrete.PA – strumento telematico di acquisto MePA, per l'affidamento dell'appalto secondo la modalità dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 co. 1 lett. b) D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di assistenza e manutenzione ordinaria programmata al sistema di automazione,



controllo e supervisione a servizio dell'impianto di climatizzazione del Teatro della Pergola di Firenze per un periodo di tre anni solari (2024 -2026), **per una spesa complessiva stimata di € 8.250,00, oltre IVA**, così suddivisi:

- **€ 8.250,00 (eurottomiladuecentocinquanta/00)** al netto dell'Iva, come importo dell'appalto posto a base d'asta, di cui:
 - **€ 2.887,50 (euroduemilaottocentottantasette/50)** al netto dell'Iva, quale importo **soffitto a ribasso**;
 - **€ 5.362,50 (eurocinquemilatrecentosessantadue/50)** al netto dell'Iva, quale importo per costi della manodopera **non soffitto a ribasso**;
 -

Oltre la seguente opzione stimata ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti:

- € 1.650,00 quale opzione di cui all'articolo 120 comma 9 per eventuale ricorso al c.d. "quinto d'obbligo", da esercitarsi nel caso in cui, per cause imprevedute ed imprevedibili, si rendano necessari ulteriori interventi di verifica, manutentivi e/o messa a punto dei sistemi Sauter presenti nel Teatro della Pergola.

I suddetti importi sono stati stimati ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice dei Contratti.

Pertanto, il valore massimo stimato dell'appalto, ivi compresa qualsiasi forma di eventuale opzione del contratto esplicitamente stabilita, è pari a € **9.900,00 (euronovemilanovecento/00)**, oltre Iva e oneri di legge se dovuti.

Firenze, 17.04.2024

Visto Coordinatore d'Area

Visto AA.GG

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP)